

# **INQUILINO**

#### SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

PERSONAS NATURALES O JURIDICAS

### **REQUISITOS GENERALES**

- 1. Los solicitantes Inquilino y Codeudores deben demostrar ingresos mensuales superiores al doble del canon de arrendamiento.
- 2. Se deben presentar un codeudor solvente con finca raíz. (el comité de crédito puede exigir un segundo codeudor)
- 3. La finca raíz se debe acreditar con su respectivo Certificado de Libertad y Tradición no mayor a 30 días.
- 4. Los formularios deben ir firmados personalmente por el inquilino y los codeudores respectivamente.
- 5. Presentar los documentos en: CRA. 12 # 98 35 Of. 201 Tel: 640-2031

Documentos Per	Documentos Personas Naturales			
Fotocopias de la cedulas de	l inquilino y los codeudores.			
Independiente:	Empleados:			
<ul> <li>Fotocopia última declaración renta.</li> </ul>	<ul> <li>Certificado laboral que incluya</li> </ul>			
<ul> <li>Fotocopia extractos bancarios de</li> </ul>	cargo, sueldo y tiempo de servicio.			
los tres últimos meses.	<ul> <li>Fotocopia extractos bancarios de</li> </ul>			
<ul> <li>Certificado Cámara y Comercio si la</li> </ul>	los tres últimos meses.			
activad lo requiere.	<ul> <li>Los otros ingresos deben ir</li> </ul>			
<ul> <li>Fotocopia del RUT.</li> </ul>	acreditados con sus respectivos			
	documentos			

Documentos Personas Jurídicas		
<ul> <li>Certificado de Constitución y         Gerencia menor a 30 días.     </li> <li>Fotocopia extractos bancarios de</li> </ul>	<ul> <li>Fotocopia última declaración renta</li> </ul>	
los tres últimos meses.  o Estados financieros certificados por	Ltda.	
contador público.  o Fotocopia del RUT		

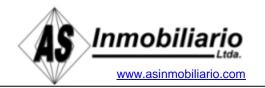
# **TARIFAS PARA ESTUDIO DE SOLICITUDES\***

Valor Arrendamiento	Valor Estudio	IVA 16 %	Total
Hasta \$1'000,000	\$ 43,103	\$ 6,897	\$ 50,000
De \$ 1'000.001 a \$ 4'999,999	\$ 86'207	\$ 13'793	\$ 100'000
\$ 5'000,000 o mas	\$ 172'414	\$27'586	\$ 200'000

\*Su solicitud solo será radicada con el recibo de pago.

<u>Imprima las siguientes 3 hojas para el Inquilino y otra vez para el Codeudor:</u>

Cra. 12 # 98-35 Oficina 201 Tel/Fax: (571) 640-3593 640-2031 Bogota, Colombia e-mail: asinmo@gmail.com

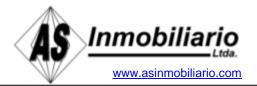


<u>INQUILINO</u>	CODEUDO	R

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO PERSONAS NATURALES O JURIDICAS		
	Solicitud (no escriba a aquí)	
	Fecha	
	Solicitud No.	
Propietario d	Arrendador (no escriba a aquí)	
Nombre		
Teléfonos		
Código Interno No.		
/	Personales o de la Empresa	
Nombre Completo o Razón Social		
Identificación CC o Nit		
Profesión o Objeto Social		
Fecha Nacimiento o Constitución		
Estado Civil		
Personas a Cargo		
Conyugue o Representante Legal		
CC. Conyugue o Representante		
Profesión		
Entidad Donde Labora Conyugue	hillaria	
Profesión		
Salario Conyugue		
Gastos Mensuales Familiares	I tda	
Dirección Domicilio Actual	Ltda.	
Ciudad		
Teléfonos y Celular		
	VIVIENDA ACTUAL	
Familiar	Propio Arriendo	
Arrendador Actual y Teléfonos		
Canon Actual + Administración		
Antigüedad		
Dirección		

Cra. 12 # 98-35 Oficina 201 Tel/Fax: (571) 640-3593 640-2031 Bogota, Colombia

e-mail: asinmo@gmail.com



INQUILINO	CODEUDOR
-----------	----------

## **SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO**

PERSONAS NATURALES O JURIDICAS				
	Solicitud (no escriba a aquí)			
	Fecha			
	Solicitud No.			
Detalle Bie	nes Inmuebles de su Propiedad			
Tipo				
Dirección				
Ciudad				
Valor Comercial				
Matricula Inmobiliaria				
Hipoteca				
Tipo				
Dirección				
Ciudad				
Valor Comercial	TTM			
Matricula Inmobiliaria				
Hipoteca				
Detalle	Vehiculos de su Propiedad			
Marca y Modelo	hiliauia			
Placa				
Prenda a Favor de	MIIIGIIO			
Marca y Modelo	I dele			
Placa	Llua.			
Prenda a Favor de				
	Bancos-Corporaciones-Tarjetas Crédito			
Entidad No	o. Cuenta Sucursal Cupo Actual			

Cra. 12 # 98-35 Oficina 201 Tel/Fax: (571) 640-3593 640-2031

Bogota, Colombia

e-mail: asinmo@gmail.com



INQUILINO		CODEUDOR	
HOULING	ldot	OBLOBOR	

#### **SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO**

PERSONAS NATURALES O JURIDICAS

Solicitud (no escriba a aquí)		
Fecha		
Solicitud No.		

OBLIGACIONES ACTUALES					
Entidad Cuota Mensual Saldo Actual Notas					

REFERENCIAS Personales y Familiares				
Nombre	Nombre Teléfono Pare			Celular
/		0		
		4		

Por medio de la presente autorizo a AS Inmobiliario para que obtenga, de cualquier fuente, la información relativa a mi persona, apellidos, documentos de identidad, comportamiento crediticio, hábitos de pago, manejo de mis cuentas bancarias y en general al cumplimiento de mis obligaciones personales.

Certifico que la información aquí suministrada es verídica.



Quien suministre información que no corresponda a la realidad incurre en el delito de falsedad de documento Privado.