AS Inmobiliario Ltda.

www.asinmobiliario.com

INQUILINO

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO
PERSONAS NATURALES O JURIDICAS

REQUISITOS GENERALES

1. Los solicitantes Inquilino y Codeudores deben demostrar ingresos mensuales superiores al doble del canon de arrendamiento.
2. Se deben presentar un codeudor solvente con finca raíz. (el comité de crédito puede exigir un segundo codeudor)
3. La finca raíz se debe acreditar con su respectivo Certificado de Libertad y Tradición no mayor a 30 días.
4. Los formularios deben ir firmados personalmente por el inquilino y los codeudores respectivamente.
5. Presentar los documentos en: **CRA. 12 # 98 – 35 Of. 201 Tel : 640-2031**

Documentos Personas Naturales Fotocopias de la cedulas del inquilino y los codeudores.	
Independiente: ○ Fotocopia última declaración renta. ○ Fotocopia extractos bancarios de los tres últimos meses. ○ Certificado Cámara y Comercio si la activad lo requiere. ○ Fotocopia del RUT.	Empleados: ○ Certificado laboral que incluya cargo, sueldo y tiempo de servicio. ○ Fotocopia extractos bancarios de los tres últimos meses. ○ Los otros ingresos deben ir acreditados con sus respectivos documentos

Documentos Personas Jurídicas	
○ Certificado de Constitución y Gerencia menor a 30 días. ○ Fotocopia extractos bancarios de los tres últimos meses. ○ Estados financieros certificados por contador público. ○ Fotocopia del RUT	○ Fotocopia última declaración renta

TARIFAS PARA ESTUDIO DE SOLICITUDES*

Valor Arrendamiento	Valor Estudio	IVA 16 %	Total
Hasta $1’000,000	$ 43,103	$ 6,897	$ 50,000
De $ 1’000.001 a $ 4’999,999	$ 86’207	$ 13’793	$ 100’000
$ 5’000,000 o mas	$ 172’414	$27’586	$ 200’000

*Su solicitud solo será radicada con el recibo de pago.

Imprima las siguientes 3 hojas para el Inquilino y otra vez para el Codeudor:

Cra. 12 # 98-35 Oficina 201
Tel/Fax: (571) 640-3593 640-2031
Bogota, Colombia
e-mail: asinmo@gmail.com

AS Inmobiliario Ltda.
www.asinmobiliario.com

INQUILINO ☐ CODEUDOR ☐

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

PERSONAS NATURALES O JURIDICAS

Solicitud (no escriba a aquí)	
Fecha	
Solicitud No.	

Propietario o Arrendador (no escriba a aquí)	
Nombre	
Teléfonos	
Código Interno No.	

Datos Personales o de la Empresa	
Nombre Completo o Razón Social	
Identificación CC o Nit	
Profesión o Objeto Social	
Fecha Nacimiento o Constitución	
Estado Civil	
Personas a Cargo	
Conyugue o Representante Legal	
CC. Conyugue o Representante	
Profesión	
Entidad Donde Labora Conyugue	
Profesión	
Salario Conyugue	
Gastos Mensuales Familiares	
Dirección Domicilio Actual	
Ciudad	
Teléfonos y Celular	

VIVIENDA ACTUAL	
☐ Familiar ☐ Propio ☐ Arriendo	
Arrendador Actual y Teléfonos	
Canon Actual + Administración	
Antigüedad	
Dirección	

Cra. 12 # 98-35 Oficina 201
Tel/Fax: (571) 640-3593 640-2031
Bogota, Colombia
e-mail: asinmo@gmail.com

AS Inmobiliario Ltda.
www.asinmobiliario.com

INQUILINO ☐ **CODEUDOR** ☐

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

PERSONAS NATURALES O JURIDICAS

Solicitud (no escriba a aquí)	
Fecha	
Solicitud No.	

Detalle Bienes Inmuebles de su Propiedad	
Tipo	
Dirección	
Ciudad	
Valor Comercial	
Matricula Inmobiliaria	
Hipoteca	
Tipo	
Dirección	
Ciudad	
Valor Comercial	
Matricula Inmobiliaria	
Hipoteca	

Detalle Vehiculos de su Propiedad	
Marca y Modelo	
Placa	
Prenda a Favor de	
Marca y Modelo	
Placa	
Prenda a Favor de	

REFERENCIAS Bancos-Corporaciones-Tarjetas Crédito			
Entidad	No. Cuenta	Sucursal	Cupo Actual

Cra. 12 # 98-35 Oficina 201
Tel/Fax: (571) 640-3593 640-2031
Bogota, Colombia
e-mail: asinmo@gmail.com

AS Inmobiliario Ltda.
www.asinmobiliario.com

INQUILINO ☐ **CODEUDOR** ☐

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

PERSONAS NATURALES O JURIDICAS

Solicitud (no escriba a aquí)	
Fecha	
Solicitud No.	

OBLIGACIONES ACTUALES			
Entidad	Cuota Mensual	Saldo Actual	Notas

REFERENCIAS Personales y Familiares			
Nombre	Teléfono	Parentesco	Celular

Por medio de la presente autorizo a AS Inmobiliario para que obtenga, de cualquier fuente, la información relativa a mi persona, apellidos, documentos de identidad, comportamiento crediticio, hábitos de pago, manejo de mis cuentas bancarias y en general al cumplimiento de mis obligaciones personales.

Certifico que la información aquí suministrada es verídica.

_____
Firma
CC No. _____

Quien suministre información que no corresponda a la realidad incurre en el delito de falsedad de documento Privado.